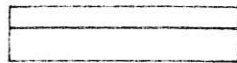


ZEICHENERKLÄRUNG

A. FÜR DIE FESTSETZUNG



GRENZE DES PLANUNGSBEREICHES



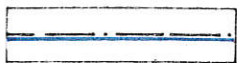
STRASSEN- UND GRÜNFLÄCHENBEGRENZUNGSLINIEN



ÖFFENTLICHE STRASSENVERKEHRSFLÄCHEN



VERKEHRSBERUHIKTE ZONE



BAUGRENZE



BAULINE



WA ALLGEMEINES WOHNGEBIET



MI MISCHGEBIET



ÖFFENTLICHE GRÜNFLÄCHE

0,35 + 0,5

GRUNDFLÄCHENZAHL

(0,6) + (0,7)

GESCHOSSFLÄCHENZAHL

I + ID

ZAHL DER VOLLGESCHOSSE, EIN VOLLGESCHOSS UND EIN ALS VOLLGESCHOSS ANRECHENBARES DACHGESCHOSS

II + ID

2 VOLLGESCHOSSE UND EIN ALS VOLLGESCHOSS ANRECHENBARES DACHGESCHOSS



ÖFFENE BAUWEISE

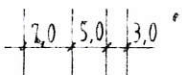
NUR EINZEL- UND DOPPELHÄUSER ZULÄSSIG

max. 2 WHG

MAXIMAL 2 WOHNUNGEN/GRUNDSTÜCK



ÖFFENE BAUWEISE



MASSE FÜR STRASSEN UND ABSTÄNDE



HAUPTFIRSTRICHTUNG

SD

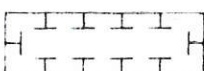
SATTELDACH

: 37° - 47°

DACHNEIGUNG



STANDORTE VON GARAGEN = GA
UND VON STELLPLÄTZEN = ST



FLÄCHEN NACH § 9/1 25b BauGB

MASSNAHMEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG VON NATUR UND LANDSCHAFT

B. HINWEISE



403



BESTEHENDE GRUNDSTÜCKSGRENZE

VORSCHLAG FÜR TEILUNG DER GRUNDSTÜCKE

VORHANDENE HAUPTGEBÄUDE

VORHANDENE NEBENGEBÄUDE

FLURSTÜCKSNUMMER

NUMMER DER PARZELLE

PFLANZGEBOT STRÄUCHER/BÄUME NEU

BÄUME BESTEHEND