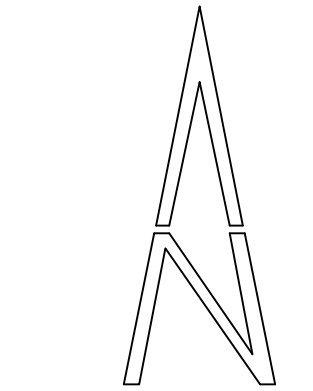
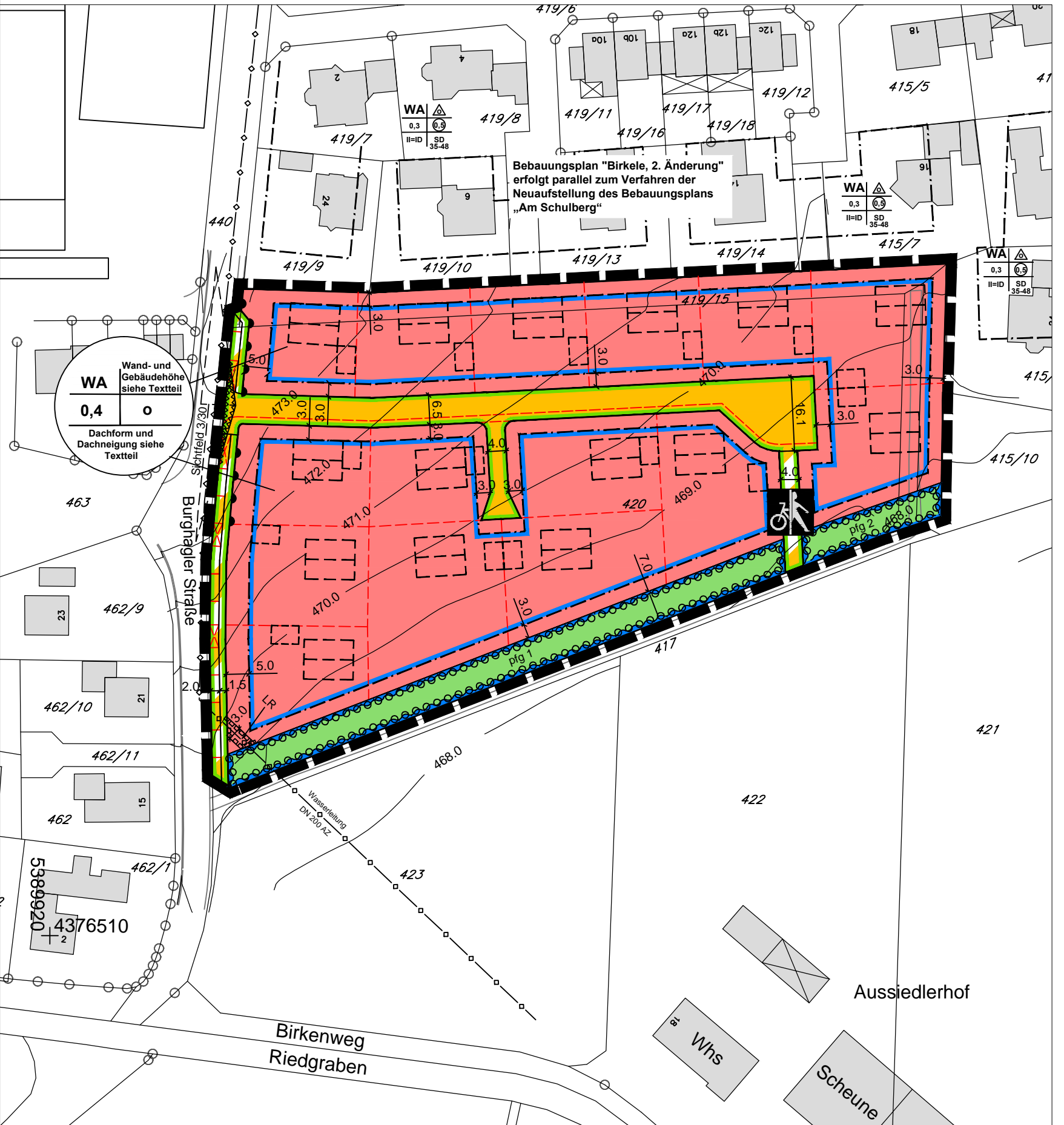
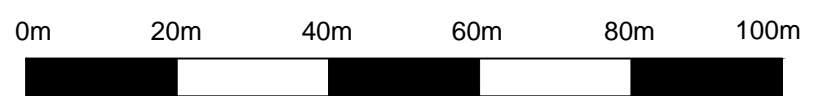


Bebauungsplan "Am Schulberg"

Gemeinde Bachhagel
Gemarkung Bachhagel
Landkreis Dillingen



M 1 : 1.000
(im Original)



Zeichenerklärung

Signaturen gemäß der Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhaltes (Planzeichenverordnung 1990 - PlanZV 90)

Festsetzungen:

Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

WA Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)

Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

0,4 Grundflächenzahl (GRZ) als Höchstmaß

Bauweise, überbaubare Fläche, Stellung der baulichen Anlagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)

0 offene Bauweise

Baugrenze

Füllschema der Nutzungsschablone

WA	Höhen- festsetzung siehe Textteil	Wand- und Gebäudehöhe
	0,4	Bauweise
WA	Dachform und Dachneigung siehe Textteil	Dachform- und Dachneigung
	0	

Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

Straßenverkehrsfläche (Aufteilung unverbindlich)

Straßenbegrenzungslinie

Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung hier: Rad- / Fußweg und Parkflächen

Rad- und Fußweg

Bereiche ohne Ein- und Ausfahrt

Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 13 BauGB)

Unterirdische Hauptversorgungs- und Hauptwasserleitungen (Bestand)

Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)

Öffentliche Grünflächen

Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelungen des Wasserabflusses (§ 9 Abs. 1 Nr. 16 BauGB)

Umgrenzung von Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses hier: Retentionsfläche für unschädliches Oberflächenwasser

Flächen oder Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20 und 25 BauGB)

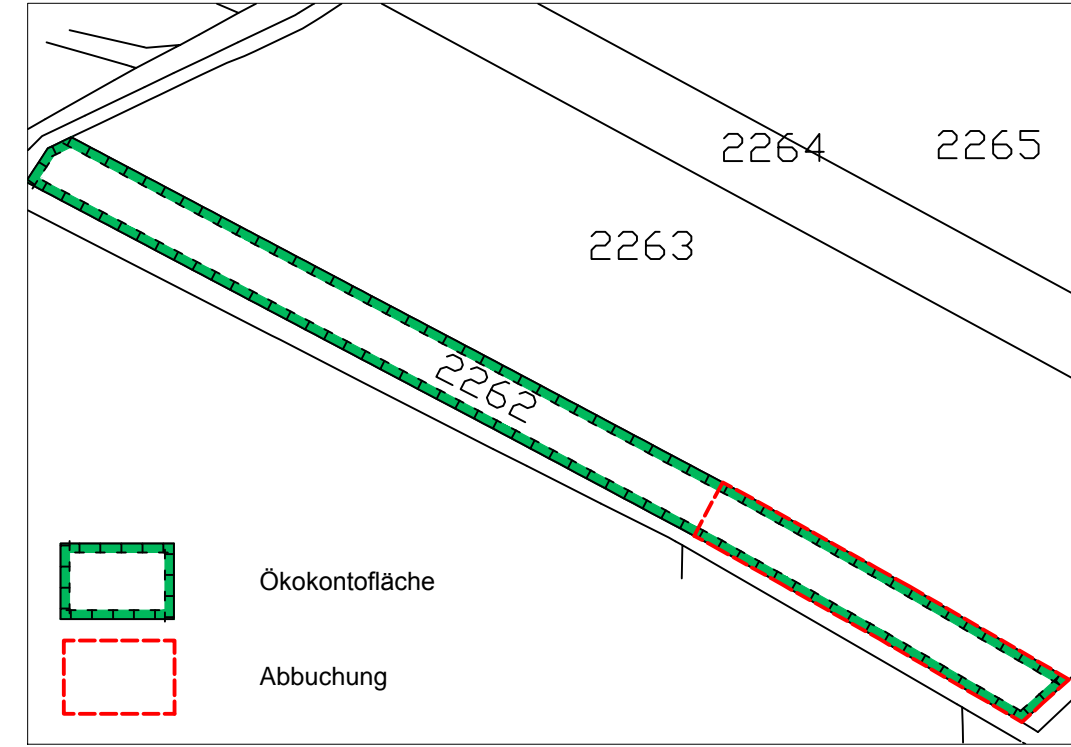
Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 Buchstabe a) BauGB)

Pflanzgebot / Pflanzbindung

Sonstige Planzeichen

Mit Leitungsrechten zu belastende Flächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 und Abs. 6 BauGB)

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)



Ausgleichsfläche aus dem Ökokonto
Flurstück 2262, Gemarkung Dattenhausen
M 1:2.500

Hinweise

Maßzahl in Meter

vorgeschlagenes Gebäude

vorgeschlagene Grundstücksgrenze (Aufteilung unverbindlich)

Katastergrenze

Flurstücksnummer

Gebäudenummer

bestehende Gebäude

Höhenlinie Urgelände mit Höhenangaben über NN

VERFAHRENSVERMERKE

BEBAUUNGSPLAN UND ÖRTLICHE BAUVORSCHRIFTEN "AM SCHULBERG"

Aufstellungsbeschluss	10.12.2013
Auslegungsbeschluss	10.12.2013
- Öffentliche Auslegung nach § 3 (1) BauGB	03.02. - 07.03.2014
- Frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange nach § 4 (1) BauGB	10.12.2013 - 07.03.2014
Auslegungsbeschluss	24.06.2014
- Öffentliche Auslegung nach § 3 (2) BauGB	04.08. bis 05.09.2014
- Frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange nach § 4 (2) BauGB	04.08. bis 05.09.2014
Satzungsbeschluss nach § 10 (1) BauGB	

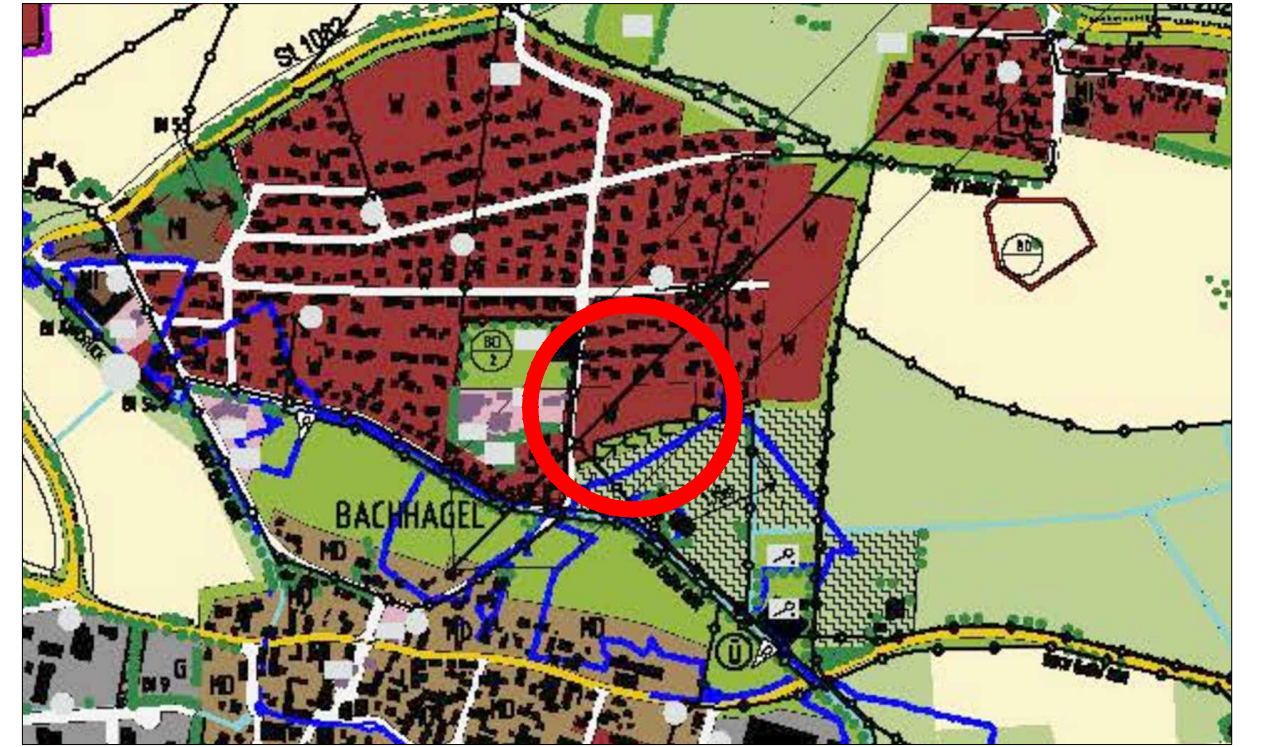
Ausfertigung
Der textliche und zeichnerische Inhalt dieses Bebauungsplanes und der örtlichen Bauvorschriften stimmen mit dem Satzungsbeschluss überein. Das Verfahren wurde ordnungsgemäß durchgeführt.

Bachhagel, den _____
Ingrid Krämmel, 1. Bürgermeisterin

- Ortsübliche Bekanntmachung _____

Damit wurden der Bebauungsplan und die örtlichen Bauvorschriften rechtsverbindlich

Bachhagel, den _____
Ingrid Krämmel, 1. Bürgermeisterin



Flächennutzungsplan, Auszug
M 1:10.000

Gemeinde Bachhagel



BEBAUUNGSPLAN

mit örtlichen Bauvorschriften

"Am Schulberg"

Zeichnerischer Teil

Plandatum: 04.11.2014

Ingenieurbüro Gansloser
GmbH & Co. KG
Weigandweg 2
89407 Dillingen
Telefon: 09071 - 7290 622
Telefax: 09071 - 7290 621



Es gelten:	
Baugesetzbuch (BauGB)	der Fassung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414) zuletzt geändert am 15.07.2014 (BGBl. I S. 954)
Baunutzungsverordnung (BauNVO)	in der Fassung vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132) zuletzt geändert am 11.06.2013 (BGBl. I S. 1548)
Planzeichenverordnung (PlanZV)	in der Fassung vom 18.12.1990 (BGBl. I 1991 S. 58) zuletzt geändert am 22.07.2011 (BGBl. I S. 1509)
Bayerische Bauordnung (BayBO)	in der Fassung vom 14.08.2007 (GVBl. S. 588) zuletzt geändert am 22.07.2014 (GVBl. S. 286)
Stand Liegenschaftskataster:	Februar 2012