

# BACHTALHALLE

## SYRGENSTEIN





Der Spatenstich am 09. Dez.2005



Juni 2006



Dezember 2006



Mai 2007



## Neubau Bachtalhalle Syrgenstein

Mit der Einweihung der neuen Sport- und Mehrzweckhalle geht für die Bürger der Gemeinde Syrgenstein ein lang ersehnter Wunsch in Erfüllung. Mehr als zwei Jahrzehnte hat es gedauert, bis wir mit dem Bau der Bachtalhalle den entscheidenden Schritt zur weiteren Verbesserung unserer Infrastruktur tun konnten.

Auf der Prioritätenliste stand das Projekt immer ganz weit oben. Im Gemeinderat waren wir uns stets darüber einig, dass Pflichtaufgaben Vorrang haben und die Haushaltslage stimmen muss. Erklärtes Ziel war keine Mehrbelastungen für die Bürger.

Als wir im Jahre 1999 konkrete Bauabsichten hatten, mussten wir die Halle kurzfristig für den Bau der Umgehungsstraße zurückstellen. Im Frühjahr 2003 starteten wir einen neuen Anlauf, der Dank vielfältiger Unterstützung den gewünschten Erfolg gebracht hat.

Mit einer Gesamtsumme von über 4,1 Mio. € ist der Bau der Sport- und Mehrzweckhalle die bisher größte Einzelinvestition der Gemeinde Syrgenstein. Vom Gemeinderat wurde deshalb besonderer Wert auf die Einhaltung des Kostenrahmens gelegt.

Dank einer sehr gut ausgearbeiteten Generalunternehmerausschreibung und der Vergabe an eine zuverlässige und kompetente Bietergemeinschaft konnte diese Forderung auch eingehalten werden.

Mit dem Bau der neuen Sport- und Mehrzweckhalle hat die Gemeinde Syrgenstein nicht nur einen wichtigen Impuls für die regionale Bauwirtschaft geleistet, sondern auch eine neue Attraktion für die Bürger ebenso wie für die Gäste geschaffen. Einrichtungen dieser Art erhöhen ganz allgemein den Wohn- und Freizeitwert einer Gemeinde und geben dem Kulturleben wertvolle Impulse.

Diese neue Halle kommt insbesondere der Jugend im Bachtal zu Gute und ist eine entscheidende Verbesserung für unsere Vereine bei der Kinder- und Jugendarbeit. Das Angebot für den Schul- und Breitensport wird durch die neue Sporthalle nachhaltig verbessert.

Die Konzeption als Mehrzweckhalle und der Einbau einer kompletten Küche bringt eine deutliche Erweiterung der Veranstaltungsmöglichkeiten, was zu einer Bereicherung des kulturellen und gesellschaftlichen Lebens in unserer Gemeinde führen wird. Insbesondere das Foyer bietet sich hier auch für private Feiern und Feste geradezu an.

Durch die fachkundige Beratung bei der Ausschreibung durch das Büro Schirmer und Partner und den weiteren Fachplanern konnten wir eine Baumaßnahme realisieren, die dem neuesten Stand der Technik entspricht, den Belangen des Umweltschutzes gerecht wird und im Hinblick auf die Energieeinsparung sowie der Unterhaltskosten absolut zeitgemäß ist.

Mit der Bietergemeinschaft Hebel/Noller haben wir zudem einen Auftragnehmer gefunden und ausgewählt, der für hohe Kompetenz, Zuverlässigkeit und Qualität steht und uns eine wunderschöne Bachtalhalle gebaut hat. Architektonisches Geschick, Funktionalität und großzügige Außenanlagen vermitteln einen hervorragenden Gesamteindruck. Mit Recht können die Bürger von Syrgenstein auf diese, in jeder Hinsicht gelungene Anlage stolz sein, die ihre Möglichkeiten der Freizeitgestaltung erheblich bereichert und erweitert. Danken möchte ich natürlich den Bürgerinnen und Bürgern der Gemeinde Syrgenstein für ihre Geduld, die sie bei diesem Vorhaben aufgebracht haben. Dank gilt aber auch dem Gemeinderat, auch aus früheren Amtsperioden, für die Beratung und Entscheidung dieser gewiss nicht leichten Aufgabe.

Mein besonderer Dank gilt der Verwaltung und allen am Bau beteiligten Firmen und Handwerkern für die fachlich einwandfreie Arbeit und termingerechte Bauabwicklung.

Die neue Bachtalhalle soll eine Heimstätte der Jugend und des Sports werden, nicht minder aber auch das gesellschaftliche und kulturelle Leben bereichern. Ich hoffe, dass das Bauwerk all unsere Erwartungen erfüllt und wünsche den Benutzern viel Freude daran.

Bernd Steiner,  
1. Bürgermeister





Ein sicheres Fundament aus  
208 Betonstopfsäulen



Der erste Teil der Bodenplatte kommt  
im April 2006



Die Stützen für die Betonteile werden  
Anfang Mai 2006 erstellt



Erdarbeiten in schwierigem Gelände



Der Gemeinderat besichtigt die Baustelle



Die großen Betonfertigteile werden  
im Juni versetzt



# Einweihung Bachtalhalle Syrgenstein 08. bis 10. Juni 2007

## Festprogramm

### Freitag, 08. Juni 2007

16.<sup>00</sup> Uhr Festakt mit Ehrengästen und beteiligten Firmen  
Ansprache Bürgermeister  
Grußworte  
Kirchliche Weihe  
Schlüsselübergabe  
Rundgang

Mitgestaltung und musikalische Umrahmung  
Kindergarten Staufen  
Liederkranz Landshausen  
Musikverein Staufen  
Musikverein Frisch Voran Syrgenstein

20.<sup>00</sup> Uhr Jugendprogramm im Foyer  
Creek – River – Rock – Festival  
Open – Stage für Bands und junge Musiker  
Organisation: Jörg Lanzinger

### Samstag, 09. Juni 2007

19.<sup>30</sup> Uhr Bunter Abend mit den Ortsvereinen und  
Humorist „Mecki“ (Josef Rösch)

Teilnehmer:  
Duo Sabine Seidl und Jörg Lanzinger  
Heimat- und Trachtenverein Edelweiss, Syrgenstein  
Faschingsgesellschaft Bachtalia  
Aerobicgruppe, SV Altenberg  
Schalmeiengruppe Hüttagoischd'r  
Liederkranz Landshausen  
Musikverein Staufen  
Musikverein Frisch Voran Syrgenstein

Bewirtung: Schützenverein Altenberg  
Eintritt frei

### Sonntag, 10. Juni 2007

10.<sup>00</sup> Uhr Tag der offenen Tür mit Rahmenprogramm  
Syrgensteiner Volksmusik  
Kinderchor Landshausen  
FC Ballhausen, Bogenschießen

14.<sup>00</sup> Uhr Männergesangverein Syrgenstein  
Kindergarten Syrgenstein, Fleißige Handwerker  
Bachtalschule, Schülerdarbietung  
Fahrzeugschau der Freiwilligen Feuerwehren

15.<sup>00</sup> Uhr Sportlerehrung 2006 Gemeinde Syrgenstein  
Musikalische Umrahmung Jugendkapelle  
„Die Ohrwürmer“

17.<sup>00</sup> Uhr Aikido, SV Altenberg

19.<sup>00</sup> Uhr Ende der Veranstaltung

Bewirtung: Frühschoppen, Mittagstisch,  
Kaffee und Kuchen,  
SV Altenberg

Programmänderungen vorbehalten





Nach langem Winter geht es im März 2006 weiter



Einbau der Zuschauertribüne



Viel Baustahl wird benötigt

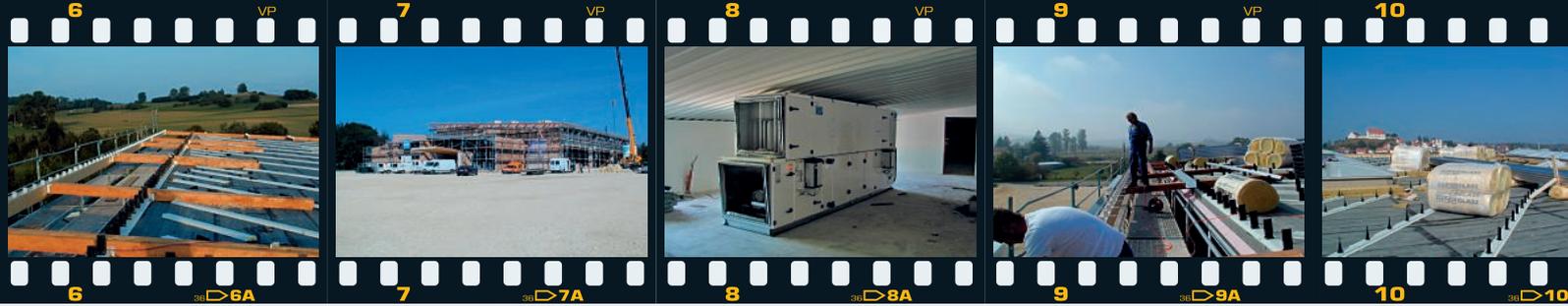


Die großen Holzleimbinder werden im August 2006 eingesetzt



Das große Hallendach wird im Sept.06 isoliert und mit Kalziblech verschlossen



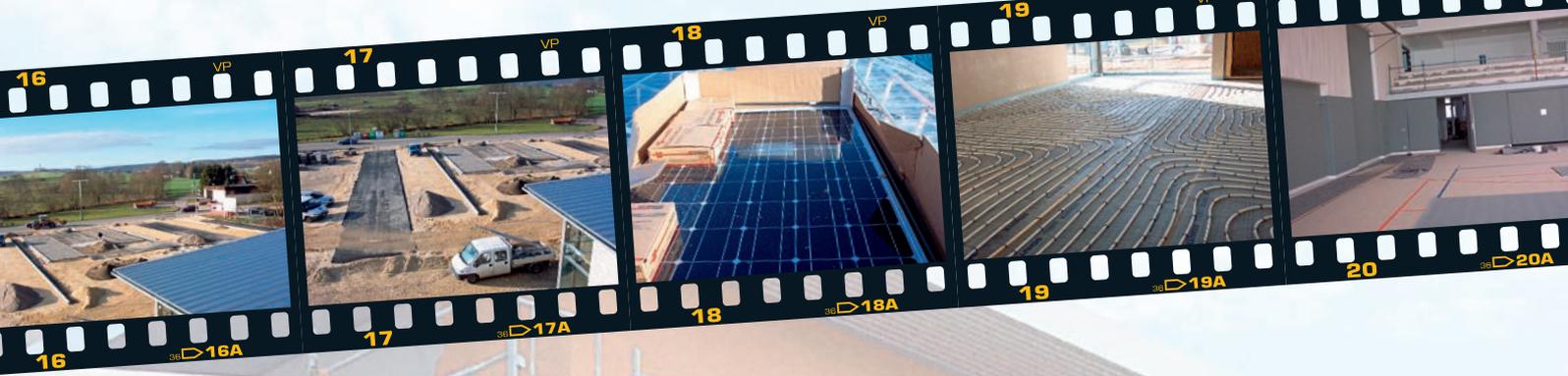


## Sport- und Mehrzweckhalle Syrgenstein

### Chronologie

- |                   |   |                    |   |
|-------------------|---|--------------------|---|
| <b>01.02.2003</b> | Besichtigung verschiedener Hallen durch Gemeinderat und Vereinsvorständen.  | <b>04.05.2004</b>  | Beschluss über Leistungsbuch und Ausschreibung der Mehrzweckhalle mit öffentlichem Teilnehmerwettbewerb. (vorbehaltlich der Zustimmung zur vorzeitigen Baufreigabe) |
| <b>07.05.2003</b> | Bedarfsumfrage bei den Vereinen mit Sitzung im Bürgerhaus.  | <b>19.07.2004</b>  | Genehmigung zum vorzeitigen Baubeginn wird nicht erteilt.   |
| <b>01.07.2003</b> | Vergabe Baugrunduntersuchung.   | <b>21.09.2004</b>  | Beratung über weiteres Vorgehen nach Ablehnung der vorzeitigen Baufreigabe.   |
| <b>22.07.2003</b> | Besichtigung der Mehrzweckhalle Schemmerhofen mit Gemeinderat.  | <b>15.02.2005</b>  | Sachstandsbericht zur vorzeitigen Baufreigabe.  |
| <b>29.07.2003</b> | Beschluss des Gemeinderates zur Durchführung eines Teilnehmerwettbewerbs.   | <b>16.03.2005</b>  | Vorlage einer Maßnahmen-Vereinbarung für Zuwendungen nach Art. 10 FAG bei der Regierung von Schwaben.   |
| <b>07.08.2003</b> | Schulaufsichtliche Genehmigung eines Bauprogrammes für den Neubau einer Sporthalle durch die Regierung von Schwaben.  | <b>21.03.2005</b>  | Genehmigung zum vorzeitigen Baubeginn durch Regierung von Schwaben.   |
| <b>04.11.2003</b> | Beauftragung eines Projektentwicklers für eine Generalunternehmerausschreibung.   | <b>29.03.2005</b>  | Beschluss des Gemeinderates über Vergabeverfahren:<br>- Öffentlicher Teilnahmewettbewerb für GU<br>- Beschränkte Ausschreibung<br>- Terminplan                      |
| <b>02.12.2003</b> | Beauftragung der Fachplaner für die technischen Gewerke.  | <b>17.05.2005</b>  | Auswahl der 10 Teilnehmer für die GU-Ausschreibung.   |
| <b>02.12.2003</b> | Abstimmung mit VOB-Stelle, GU-Ausschreibung nach öffentlichem Teilnehmerwettbewerb.   | <b>28.07.2005</b>  | Submission der Angebote.  |
| <b>09.12.2003</b> | Antrag auf Aufnahme bei den geplanten Fördermaßnahmen im Jahr 2004.   | <b>06.09.2005</b>  | Wertung und Vergabe an die Bietergemeinschaft Hebel/Noller.   |
| <b>09.12.2003</b> | Beratung der Vorgaben für eine 3-teilbare Mehrzweckhalle.   | <b>28.09.2005</b>  | Auftragserteilung an Bietergemeinschaft Hebel/Noller.   |
| <b>13.01.2004</b> | Verabschiedung Grundkonzept im Gemeinderat für eine Sport- und Mehrzweckhalle 27 x 45 m mit mobiler Bühne und Küche.  | <b>27.10.2005</b>  | Baugenehmigung beim Landratsamt Dillingen beantragt.  |
| <b>27.01.2004</b> | Vorstellung der geplanten Mehrzweckhalle im Gemeinderat mit Vereinsvorständen.<br>Überarbeitung der Kostenschätzung und Beschluss, die Mehrzweckhalle als Betrieb gewerblicher Art zu führen. | <b>09.12.2005</b>  | Spatenstich und Beginn der Erdarbeiten.   |
| <b>11.02.2004</b> | Antrag auf Gewährung einer Zuwendung nach Art. 10 FAG.  | <b>19.01.2006</b>  | Erteilung der Baugenehmigung durch das Landratsamt.   |
| <b>06.04.2004</b> | Vorstellung Terminübersicht und Beschlüsse zu Raumprogramm und Außenanlagen.  | <b>30.01.2006</b>  | Beginn der Gründungsarbeiten mit 208 Betonstopfsäulen.  |
|                   |   | <b>06.02.2006</b>  | Mitteilung der Regierung von Schwaben über mögliche Zuwendung vorläufig: 370.000 €  |
|                   |   | <b>21.05.2007</b>  | Abnahme der Halle und der Außenanlagen.   |
|                   |   | <b>08.06.2007-</b> |   |
|                   |   | <b>10.06.2007</b>  | Einweihung der „Bachtalhalle“.  |





Innenausbau in der Sporthalle



Kanäle für die Lüftung



Der Sportboden wird im Feb. 2007 verlegt



Im Nov. 2006 ist alles unter Dach und Fach für den weiteren Innenausbau



Auf dem Hallendach wird im Dez. 2006 noch eine Fotovoltaikanlage installiert



Fußbodenheizung im Foyer



**Bauherr:** Gemeinde Syrgenstein  
Ringstr. 35  
89428 Syrgenstein



**Mietanfragen für Foyer und Bachtalhalle:**  
Verwaltungsgemeinschaft Syrgenstein, Tel. 09077/70929  
www.syrgenstein.de

**Generalunternehmer**  
**Bietergemeinschaft Hebel / Noller**



Als Generalunternehmer  
haben wir die  
**Bachtalhalle**  
schlüsselfertig für Sie erstellt.



**Projektentwicklung, Ausschreibung und Überwachung:**

SCHIRMER UND PARTNER ARCHITEKTEN · INGENIEURE www.schirmer-und-partner.de		G. Schirmer - R. Rau - H.-P. Klingler Krähbrunnenstrasse 5 88521 Ertingen T. 07371 / 6713 F. 07371 / 6727 M. mail@schirmer-und-partner.de ENTWURF - PLANUNG - BAULEITUNG - SIGEKO
---	--	--

**Heizung, Lüftung, Sanitär:**

ingenieurleistungen

innovative beratung und planung

ibp knaus + zentner  
ing-gesellschaft mbh  
energie technick gmbh

sanitärtechnik  
heizungs technik  
raumluft-källetechnik  
küchen-labor-/medizintechnik  
energiefachplan

am pfarrschule 90  
88630 pfälzendorf  
tel. 0 75 52 / 92 15-0  
www.knaus-zentner.de

**AußenanlagenBüro Gansloser**

**Ingenieurbüro Gansloser GmbH & Co. KG**  
Beratender Ingenieur, BDB, VSVI, Freier Stadtplaner

- Erschließungsplanung - Straßen- & Ingenieurbau - Landschaftsplanung  
- Ingenieurvermessung - Siedlungswasserwirtschaft - Stadtplanung

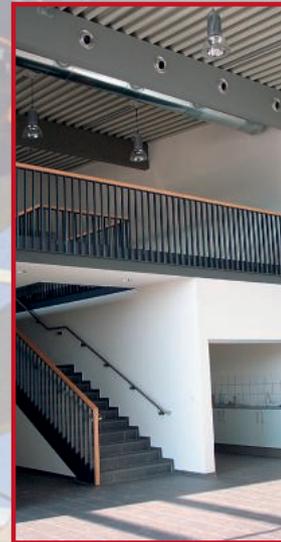
▲ Hermaringen ▲ Bachhagel ▲ Schleiz

E-Mail: info@gansloser.de Internetseite: http://www.gansloser.de

**ElektrotechnikBüro Kienle**

Lichttechnik  
Elektrotechnik  
Sicherheitstechnik  
Informationstechnik  
Kommunikationstechnik

zehntstr. 49  
88356 ostrach  
tel. 07585 / 9310-0  
info@kienle-ingenieure.de  
www.kienle-ingenieure.de



Mai 2007



Bei den Außenanlagen kann im milden Dez. noch gearbeitet werden



April 2007 ist fast alles fertig

**Finanzierung**

Gesamtkosten (incl. 19% USt.)	ca.	4.136.743.- €
Vorsteuerabzug		<u>621.150.- €</u>
Aufwand Gemeinde		3.515.593.- €
Zuschüsse		
· Landkreis		153.388.- €
· Freistaat Bayern		<u>370.000.- €</u>
Eigenanteil Gemeinde (incl. Grundstück und Nebenkosten)		<b>2.992.205.- €</b>



# Am Bau beteiligte Firmen:

## Architekten- und Ingenieurleistungen

Entwurfs-/Bauantrags- und Ausführungsplanung  
Firma HEINRICH HEBEL  
Gewerbe- und Industriebau GmbH  
89522 Heidenheim

Statik  
Ingenieurbüro  
Walter Hauf  
89423 Gundelfingen

Vermessung  
Ing.büro für Vermessung  
Dipl.-Ing. Klaus Edelmann  
89518 Heidenheim

Baugrundgutachten  
IFM – Institut für Materialprüfung  
Dr. Schellenberg Leipheim GmbH&Co.KG  
89340 Leipheim

Schallschutz  
Firma Gerlinger + Merkle  
73614 Schorndorf

Brandschutz  
Planungs- und Sachverständigenbüro  
K. Meisen  
89129 Langenau

Tageslichtberechnung  
Firma altena GmbH  
Ingenieurbüro für Lichttechnik  
71384 Weinstadt

## Tore

Sektionaltor  
Firma Hörmann KG  
71272 Renningen

## Bodenbelagsarbeiten

Sportboden  
Firma Hoppe  
Sportbodenbau GmbH  
71088 Holzgerlingen

Wand- und Bodenfliesen  
Fa. Robert Of GmbH Fliesenfachgeschäft  
89233 Neu – Ulm

Verfugungen  
Siegfried Tögel  
89407 Dillingen

Beschattungsanlagen  
Flemisch Sonnenschutzsysteme  
89423 Gundelfingen

Estricharbeiten  
Fa. Tannhäuser & Ulbricht GmbH  
86742 Fremdingen

Schlosserarbeiten  
Fa. Fürst Stahl- und Metallbau  
73457 Essingen

Stahlzargen / Stahltüren  
Fa. Eisen-Fischer GmbH  
86720 Nördlingen

Treppengeländer

Fa. Schiehlen Metallbau GmbH  
89522 Heidenheim

## Schreinerarbeiten

Innentüren

Firma Eisen-Fischer GmbH  
86720 Nördlingen

WC – Trennwände

Büro Henning  
88250 Weingarten

Einzelanfertigungen

Bau- und Möbelschreinerei  
Matthias Schöllhorn  
89428 Syrgenstein

## Betriebsspezifische Einrichtungen

Sporthalleninnenausbau

Firma RIES Akustik GmbH  
86733 Alerheim

Trennvorhänge/  
Ballschutznetze

Firma Marzik GmbH  
65812 Bad Soden am Taunus

Umkleide / Garderobe

Fa. Garderobia Metallwaren GmbH  
70794 Filderstadt

## Gipsarbeiten

Innenputz

Fa. Tagliamonte GmbH  
73450 Neresheim

Außenputz

Fa. Rudolf Rehm  
89428 Syrgenstein

Alu-Paneeldecken

Firma Gerhard Haas  
73312 Geislingen

Abgehängte Decken/  
Trockenarbeiten

Firma Beller GmbH  
89518 Heidenheim

## Aufzüge

Firma Kone GmbH  
Aufzüge und Rolltreppen  
71636 Ludwigsburg

## Natursteinarbeiten

Firma Peter Laubmeier  
89542 Herbrechtingen

## Elektroinstallation

Firma Elektro Reith e.K.  
89129 Langenau

Mobile Lichtanlage/  
Audio-/ELA-Anlage

Firma Elk GmbH  
89561 Dischingen



# Am Bau beteiligte Firmen:

Blitzschutzanlage	Firma Peter Bonauer 89520 Heidenheim	Gerüstbauarbeiten	Firma Gerüstbau Müller 89429 Burghagel
Flutlicht Parkplatz	Fa. Elektro Hieber 89429 Bachhagel	<b>Baureinigung</b>	Fa. Putzteufel Reinigungs Service GbR 89561 Dischingen
<b>Sanitärinstallation</b>	Fa. Aufheimer GmbH & Co.KG 89561 Dischingen	<b>Ausstattung</b>	
<b>Heizung / Lüftung</b>		Kücheneinrichtung	Firma Küche 3000 89428 Syrgenstein
Heizungsanlage	Fa. Aufheimer GmbH & Co.KG 89561 Dischingen	Kühlgeräte	Firma BSH Bosch und Siemens Hausgeräte GmbH
Lüftungsanlage	Firma Karl Joas KG 89518 Heidenheim	Thekenauschank	Firma Helget Getränke GmbH & Co.KG 89428 Syrgenstein
<b>Fassade</b>		Großküchenausstattung	Firma HoGaKa 89077 Ulm
Leichtmetall – Verglasungen	Fa. Siegfried Wölz GmbH & Co.KG 89423 Gundelfingen	Kühlzellen	Firma OMEGA Sorg 73457 Essingen
<b>Dachdeckerarbeiten</b>		Geschirr	Porzellanfabrik Schönwald 95173 Schönwald
Trapezblech / Kalzip- Dacheindeckung	Fa. Dörflinger GmbH & Co. 89522 Heidenheim	Tische	Fa. Bacher Büroeinrichtungen GmbH 89407 Dillingen
Dachlichtbänder	Firma Essmann GmbH 32107 Bad Salzuflen	Stühle	Firma Jäger GmbH 89522 Heidenheim
<b>Zimmerer- / Stahlbauarbeiten</b>		Turngeräte	Fa. Benz Turngerätekabine GmbH + Co. 71350 Winnenden
Zimmererarbeiten, Leimbinder	Fa. Paul Stephan GmbH + Co.KG Holzleimbau 74405 Gaïldorf	Bühnenkabinett	Firma Trenomat 42327 Wuppertal
Zimmererarbeiten (Dachrand)	Firma Holzbau Hafner 89428 Syrgenstein	Podestbühne	Fa. Mott Metallwaren und Bühnenbau GmbH 97941 Tauberbischofsheim
<b>Roh-, Erd- und Kanalarbeiten</b>		Außenbeschriftung	Firma Döhring Reklame 73431 Aalen
Pfahlgründungen	Firma Keller Grundbau GmbH Bereich Süd – München 85748 Garching-Hochbrück		
Rohbau / Aussenanlagen	Firma Joachim Noller GmbH 89168 Niederstotzingen		



## Baudaten

### Sport- und Mehrzweckhalle

Überbaute Fläche: 2.431,59 m<sup>2</sup>

Umbauter Raum: 21.069,82 m<sup>3</sup>

Nutzfläche Gesamt: 3.033,56 m<sup>2</sup>

davon EG: 2.212,26 m<sup>2</sup>

OG: 821,30 m<sup>2</sup>

Reine Sportfläche: 1.215 m<sup>2</sup>  
(27 m x 45 m)

Sportliche Nutzung:

Spielfelder: Hallenfußball (mit Bande)  
Handball  
Basketball  
Volleyball  
Badminton  
Tennis  
zusätzliche Spielfeldeinteilungen für Vereins- und Schulsport

Sportboden: flächenelastischer Sportboden

Hallentrennung: Trennung der Halle in 3 Hallenteile (15 m x 27 m)  
durch Trennvorhänge möglich

Tribüne: Zuschauertribüne mit 246 Sitzplätzen

Nebenräume: 4 Umkleieräume mit je einem Umkleide-  
Dusch- und WC – Bereich  
Toiletten für Zuschauer im Foyerbereich  
Behindertengerechte Nutzung mit  
separaten WC – und Duschbereichen  
Wickelplatz  
Aufzug ins Obergeschoß

Mehrzwecknutzung:

Veranstaltungen bis max. 1.200 Besucher

Tische und Stühle für 800 Personen

Mobile Bühne mit Bühnenkabinett

Licht- und Beschallungsanlage vorhanden

Foyer: ca. 295 m<sup>2</sup>

davon EG 160 m<sup>2</sup>

OG 135 m<sup>2</sup>

Kleine Küche: 20 m<sup>2</sup>

Hauptküche: 150 m<sup>2</sup> mit kompletter Ausstattung  
Kühlzellen für Speisen und Getränke

Technik und

Funktionsräume: Lüftungszentrale  
Heizraum  
Elektroverteilung mit Batterieraum  
Regieraum  
Stuhllager  
Außengeräteraum  
4 Geräteraume

Sonstiges: Energiesparende Technik im Bereich  
Elektro und Lüftung mit  
Wärmerückgewinnung

Parkplätze: 165 Parkplätze direkt bei der Halle



**Herausgeber:**  
Gemeinde Syrgenstein · Ringstraße 35 · 89428 Syrgenstein  
Auflage: 4.000 Stück



**Design:**

grafik-werkstatt  
uwe peter

Syrgenstein · Tel. 0 90 77 / 70 86 58  
gw\_uwe\_peter@t-online.de

**Druck:**



**BAIRLE**  
DRUCK · WERBUNG · MEDIEN

Offsetdruck  
Digitaldruck  
Lettershop

89561 Dischingen  
Tel. 07327/96010  
www.bairle.de